

## ДОГОВІР ПРО РОЗПОДІЛ МАЙНА ПОДРУЖЖЯ

*Місто Київ, першого червня дві тисячі двадцятого року*

Ми, що підписалися нижче:

**громадянин України ІВАНОВ Іван Іванович, 16 квітня 1982 року народження**, реєстраційний номер облікової картки платника податків: **222222222**, що зареєстрований та проживаю за адресою: Черкаська область, місто Умань, вулиця Паризької Комуни, будинок 2, квартира 1, з однієї сторони, та

**громадянка України ІВАНОВА Аліна Іванівна, 07 червня 1992 року народження**, реєстраційний номер облікової картки платника податків: **111111111**, що зареєстрована та проживаю за адресою: місто Київ, вулиця Полтавська, будинок 1, квартира 1, з другої сторони, іменовані разом - **«Сторони»**,

попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства щодо недійсності правочинів, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи добровільно, розуміючи значення своїх дій та правові наслідки цього правочину,

### уклали цей договір про таке:

1. Ми, громадянин України **ІВАНОВ Іван Іванович** та громадянка України **ІВАНОВА Аліна Іванівна** (надалі – Подружжя), перебували у зареєстрованому шлюбі з 29 квітня 2003 року, про що складено відповідний актовий запис під №1 (Свідоцтво про одруження серії І-СР №111111, що видане 29 квітня 2003 року Виконавчим комітетом Лукашівської с/ради Монастирищенського району Черкаської області) по 27 вересня 2019 року, що підтверджується рішенням Солом'янського районного суду міста Києва від 27 вересня 2019 року у справі №222/111111/19 та діємо за взаємною згодою.

2. Шлюбний договір та договір про правовий режим майна сторонами не укладався.

3. За час спільного проживання як спільна сумісна власність Сторонами було набуто наступне майно:

- квартира, що знаходиться за адресою: місто Київ, проспект Любомира Гузара (колишня назва – проспект Комарова Космонавта), будинок 1 (один літера «Б»), квартира 2 (два). Вказана квартира оформлена на ім'я **ІВАНОВОЇ Аліни Іванівни** на підставі договору купівлі-продажу квартири, що посвідчений 03 травня 2017 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Лісовенко Вікторією Вікторівною за реєстром №222.

Право власності на квартиру зареєстровано 03 травня 2017 року в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Лісовенко Вікторією Вікторівною, номер запису про право власності: 11111111.

Реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: **111111111111**.

- нежитлове приміщення, що розташоване за адресою: місто Київ, проспект Любомира Гузара (колишня назва – проспект Комарова Космонавта), будинок 1(один літера «Б»), приміщення 16-2 (шістнадцять-два). Вказане нежитлове приміщення оформлене на ім'я **ІВАНОВОЇ Аліни Іванівни** на підставі купівлі-продажу, що посвідчений 25 травня 2017 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Лісовенко Вікторією Вікторівною за реєстром №333.

Право власності на нежитлове приміщення зареєстровано 25 травня 2017 року в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Лісовенко Вікторією Вікторівною, номер запису про право власності: 22222222.

Реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: **111111111111**.

- грошові кошти у розмірі 10 000 (десять тисяч) доларів США, що станом на день підписання цього договору становить 268 000 (двісті шістдесят вісім тисяч) гривень 00 копійок.

4. Цим договором сторони визначили наступний порядок розподілу спільної сумісної власності, а саме:

***Особистою приватною власністю ІВАНОВОЇ Аліни Іванівни є:***

- квартира, що знаходиться за адресою: місто Київ, проспект Любомира Гузара (колишня назва – проспект Комарова Космонавта»), будинок 1 (один літера «Б»), квартира 2 (два);
- нежитлове приміщення, що розташоване за адресою: місто Київ, проспект Любомира Гузара (колишня назва – проспект Комарова Космонавта»), будинок 1 (один - літера «Б»), приміщення 16-2 (шістнадцять-два).

Подальше володіння, розпорядження і користування вищевказаним майном здійснюється **ІВАНОВОЮ Аліною Іванівною** самостійно, на власний розсуд і не потребує додаткової згоди **ІВАНОВА Івана Івановича**.

***Особистою приватною власністю ІВАНОВА Івана Івановича є:***

- грошові кошти у розмірі 10 000 (десять тисяч) доларів США, що станом на день підписання цього договору становить 268 000 (двісті шістдесят вісім тисяч) гривень 00 копійок.

Подальше володіння, розпорядження і користування вказаними грошовими коштами здійснюється **ІВАНОВИМ Іваном Івановичем** самостійно, на власний розсуд і не потребує додаткової згоди **ІВАНОВОЇ Аліни Іванівни**.

5. У цьому договорі, сторони, за власним розсудом, розуміючи значення своїх дій, відповідно до ст. 70 Сімейного кодексу України, відійшли від рівності часток при розподілі зазначеного майна. Доплата за цим договором не здійснюється.

6. Згідно Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, та згідно Витягу з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави від 01 червня 2020 року, під заборорою (арештом) відчуження, нерухоме майно не перебуває, податкова застава відсутня, обтяження нерухомого майна іпотекою відсутнє.

7. Ми, Сторони, підтверджуємо, на час нотаріального посвідчення цього договору ми не визнавалися обмежено дієздатними чи недієздатними, що цей договір відповідає нашим дійсним намірам і не носить характеру фіктивного та удаваного, а також не є зловмисним.

8. Сторони, у своїй заяві, що зберігається у справах нотаріуса, заявляють про наступне:

- внаслідок укладення цього договору не буде порушено прав та законних інтересів інших осіб, в тому числі неповнолітніх, малолітніх, непрацездатних дітей та інших осіб, яких вони зобов'язані утримувати за законом чи договором;
- відчужуване нерухоме майно без перепланування, прибудов та переобладнання, які здійсненні самочинно.

9. Після підписання цього правочину майнові претензії сторін, щодо зазначеного вище майна, вважаються врегульованими.

10. Згідно ч. 1 ст.31<sup>2</sup> Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» державна реєстрація прав у результаті вчинення нотаріальної дії з нерухомим майном, об'єктом незавершеного будівництва, що має наслідком набуття, зміну чи припинення речових прав, їх обтяжень одночасно із вчиненням такої нотаріальної дії, проводиться нотаріусом, яким вчинено відповідну нотаріальну дію, крім випадків, передбачених цією статтею.

11. Зміст ст.ст. 190, 192, 212 Кримінального кодексу України, ст.ст. 81, 120, 125-126, 202 Земельного кодексу України, ст.ст. 56, 57, 60-64, 69, 70, 86, 87, 89 Сімейного кодексу України, ст. 172 Податкового Кодексу України, ст. 12 Закону України «Про основи соціального захисту бездомних осіб і безпритульних дітей», пп. 1 п.1 ст. 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст. ст. 32, 37, 55-79, 182, 203, 207, 209, 215-218, 220, 223-226, ст.ст. 228-235, 334, 355-361, 377, 379, 382, 383, 626-629, 638-642, 647, 651-654, 717-743 Цивільного кодексу України, вимог Закону «Про охорону дитинства», Закону «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», ст. 27 Закону України «Про нотаріат» про те, що нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії подала: неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії; подала недійсні та/або підроблені документи; не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія, за вчиненням якої звернулася особа, Сторонам, що підписали договір, роз'яснено.

12. Цей договір підписується сторонами добровільно, при здоровому розумі та ясній пам'яті, зміст статей законодавства, які зазначені у договорі нам відомі та зрозумілі.

13. Цей договір набуває чинності після його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення.

14. Всі зміни та доповнення до цього договору, що зроблені за узгодженням Сторін, повинні бути нотаріально посвідчені.

15. Спори, що виникають у зв'язку з укладенням та виконанням цього договору вирішуються в судовому порядку.

16. Витрати по оплаті посвідчення договору сторони несуть в рівних частках.

17. Цей Договір складено в 3-х примірниках, один з яких залишається в справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Стиблини О.В. а інші видаються Сторонам.

#### ПІДПИСИ:

---

**Місто Київ, Україна, першого червня дві тисячі двадцятого року.**

Цей договір посвідчено мною, **СТИБЛИНОЮ О.В.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи сторін встановлено, їх дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за №

Стягнуто плати в гривнях у розмірі згідно ст.31 Закону України «Про нотаріат».

**ПРИВАТНИЙ  
НОТАРІУС**

**О.В. СТИБЛИНА**

П Р И В А Т Н И Й   Н О Т А Р І У С