

ДОГОВІР ДАРУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Місто Київ, першого червня дві тисячі двадцятого року



Ми, що нижче підписалися:

громадянка України ІВАНОВА Аліна Іванівна, 07 червня 1992 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків: **111111111**, що зареєстрована та проживаю за адресою: місто Київ, вулиця Полтавська, будинок 1, квартира 1, надалі – «**ДАРУВАЛЬНИК**», та

громадянка України ПЕТРОВА Марія Петрівна, 24 грудня 1988 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків: **333333333**, що зареєстрована та проживаю за адресою: місто Вінниця, вулиця Шевченківська, будинок 2, корпус 3, квартира 4, надалі - «**ОБДАРОВУВАНА**»,

попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства щодо недійсності правочинів, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи добровільно, розуміючи значення своїх дій та правові наслідки цього правочину,

уклали цей договір про таке:

1. **ІВАНОВА Аліна Іванівна** (Дарувальник) безоплатно передала у власність **ПЕТРОВІЙ Марії Петрівні**, (Обдаровуваної), а **ОБДАРОВУВАНА** прийняла від **ДАРУВАЛЬНИКА** належну їй на праві приватної власності земельну ділянку, площею 0,1000 га, що знаходиться за адресою: Київська область, Київський район, Ясногородська сільська рада, с/т «Березова Роща».

Кадастровий номер земельної ділянки: **111111111:01:001:0011**.

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **111111111111**.

Цільове призначення земельної ділянки: для колективного садівництва.

2. **Земельна ділянка передається без зміни цільового призначення.**

3. Відчужувана земельна ділянка належить Дарувальнику, на підставі Договору дарування, що посвідчений 10 грудня 2005 року приватним нотаріусом Київського районного нотаріального округу Київської області **ФЕДОРОВИЧ Анастасією Станіславівною** за реєстром №1.

Право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10 грудня 2019 року **ФЕДОРОВИЧ Анастасією Станіславівною**, приватним нотаріусом Київського районного нотаріального округу, номер запису про право власності: 11111111.

4. Згідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-111111111111 від 10 грудня 2019 року, виданого Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру Відділом у Київському районі Головного управління держгеокадастру у Київській області (Державний кадастровий реєстратор **ФЕДОРОВИЧ Анастасія Станіславівна**) відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17 жовтня 2012 року №1051, не зареєстровані.

За складом угідь земельна ділянка, площею 0.1000 гектарів, відноситься до: рілля - 0.1000 га.

5. Згідно Витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки №1111/111-11, виданого 10 грудня 2019 року Відділом у Макарівському районі Головного управління Держгеокадастру у Київській області, нормативна грошова оцінка земельної ділянки складає: 689 (шістсот вісімдесят дев'ять) гривень 32 копійки.

6. Сторони оцінюють дарунок в 689 (шістсот вісімдесят дев'ять) гривень 32 копійки.

7. Дарувальник стверджує, що земельна ділянка, яка є предметом цього договору, на момент його укладання нікому іншому не продана, не подарована, як внесок до статутного фонду не передана, не відчужена іншим способом, під заставою, в тому числі податковою, в спорі і під заборотою (арештом) не перебуває, а також прав щодо відчужуваної земельної ділянки у третіх осіб (в тому числі за договорами найму (оренди) чи за шлюбним договором), як в межах, так і за межами України, та заборгованості по податках чи інших платежах, які б стосувалися відчужуваного майна, немає, земельні сервітути як постійні, так і строкові щодо зазначеної земельної ділянки не встановлені.

8. Згідно даних з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, та згідно Витягу з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави від 01 червня 2020 року, під заборотою (арештом) відчуження, земельна ділянка не перебуває, податкова застава відсутня, обтяження нерухомого майна іпотекою відсутнє.

9. Нерухомість, що дарується, візуально оглянута мною, Обдаровуваною, до підписання цього договору. Недоліків, які б перешкоджали використанню майна за призначенням, на момент огляду виявлено не було. Земельна ділянка, яка є предметом договору, мною оглянута та вільна від забудов.

10. Дарувальник стверджує, що їй невідомо про будь-які недоліки або особливі властивості предмета дарування, які могли б бути небезпечними для життя, здоров'я та майна Обдаровуваної.

11. Сторони розуміють, що за своєю природою договір дарування є безоплатним, а тому Дарувальник не має права вимагати від Обдаровуваної вчинення на її користь будь-яких дій майнового або немайнового характеру.

12. Ми, Дарувальник та Обдаровувана, підтверджуємо, на час нотаріального посвідчення цього договору ми не визнавалися обмежено дієздатними чи недієздатними, що цей договір відповідає нашим дійсним намірам і не носить характеру мнимого та удаваного, а також не є зловмисним.

13. Дарувальник, у своїй заяві, що зберігається у справах нотаріуса, заявляє про наступне:

- відчужувана земельна ділянка є її особистою приватною власністю;
- внаслідок дарування земельної ділянки не буде порушено прав та законних інтересів інших осіб, в тому числі неповнолітніх, малолітніх, непрацездатних дітей та інших осіб, яких вона зобов'язана утримувати за законом чи договором, а також стверджує, що будь-яких інших малолітніх, неповнолітніх дітей, які б користувалися земельною ділянкою, а також таких, що не втратили право на користування нею немає;

- земельна ділянка, що відчужується, вільна від забудов.

14. Зміст ст. ст. 120, 125-126, 202 Земельного кодексу України та ст. ст. 32, 37, 55-79, 182, 203, 209, 215-236, 334, 377, 640, 651, 653, 717-743 Цивільного кодексу України, ст. ст. 190, 212 Кримінального кодексу України, ст. 172 Податкового Кодексу України, ст. 12 Закону України «Про основи соціального захисту бездомних осіб і безпритульних дітей», ст. ст. 57-62, 65, 74 Сімейного кодексу України; ст. 27 Закону України «Про нотаріат» про те, що нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії подала: неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії; подала недійсні та/або підроблені документи; не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія, за вчиненням якої звернулася особа, Сторонам, що підписали договір, роз'яснено.

15. Всі зміни та доповнення до цього договору, що зроблені за узгодженням Сторін, повинні бути нотаріально посвідчені.

16. Спори, що виникають у зв'язку з укладенням та виконанням цього договору вирішуються в судовому порядку.

17. Згідно ст. 722 Цивільного кодексу України ОБДАРОВУВАНА набуває право власності на відчужувану земельну ділянку, з моменту прийняття дарунку в дар.

18. Відповідно до ст. 182, ч. 4 ст. 334 Цивільного кодексу України, ст. 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

19. Витрати по нотаріальному оформленню договору сплачує ДАРУВАЛЬНИК.

20. Технічну документацію на земельну ділянку, що відчужується, ДАРУВАЛЬНИК передала ОБДАРОВУВАНІЙ повністю до підписання цього договору.

21. Договір Сторонами прочитано вголос. Українська мова нам, Сторонам, зрозуміла.

22. Цей договір складено в 2-х примірниках, один з яких залишається в справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Стиблини О.В., а інший видається ОБДАРОВУВАНІЙ.

ПІДПИСИ

ДАРУВАЛЬНИК

ОБДАРОВУВАНА

Місто Київ, Україна, першого червня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною **СТИБЛИНОЮ О.В.** приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи сторін встановлено, їх дієздатність, а також належність громадянці України **ІВАНОВІЙ Аліні Іванівні** відчужуваної земельної ділянки перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за №

Стягнуто плати в гривнях у розмірі відповідно до ст. 31 ЗУ «Про нотаріат».

**ПРИВАТНИЙ
НОТАРІУС**

О.В. СТИБЛИНА