

ДОГОВІР ДАРУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ТА БУДИНКУ

Місто Київ, першого червня дві тисячі двадцятого року

Попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства щодо недійсності угод, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи добровільно, вільно володіючи українською мовою, що дало нам змогу самостійно прочитати та зрозуміти суть, умови та правові наслідки даного правочину ми:

громадянка України ІВАНОВА Аліна Іванівна, 07 червня 1992 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 1111111111, що зареєстрована та проживає за адресою: місто Київ, вулиця Полтавська, будинок 1, квартира 1, (надалі – «ДАРУВАЛЬНИК»), та

громадянка України ПЕТРОВА Марія Петрівна, 24 грудня 1988 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3333333333, що зареєстрована та проживає за адресою: місто Вінниця, вулиця Шевченківська, будинок 2, корпус 3, квартира 4, (надалі – «ОБДАРОВУВАНА»), разом надалі – «СТОРОНИ»,

уклали цей договір про таке:

1. ІВАНОВА Аліна Іванівна (Дарувальник) безоплатно передала у власність своєї доньки ПЕТРОВА Марія Петрівна (Обдаровуваної), а ОБДАРОВУВАНА прийняла від ДАРУВАЛЬНИКА належне їй на праві приватної власності нерухоме майно - земельну ділянку, площею 0,125 га, та розташований на ній житловий будинок, які знаходяться за адресою: Київська область, Броварський район, село Іванці, вулиця Іванова, 39 (разом надалі за текстом - Нерухоме майно).

Кадастровий номер земельної ділянки: 300000000:00:000:0000.

Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна (земельна ділянка): 000000000000.

Житловий будинок загальною площею: 33,0 кв.м., в тому числі житловою площею: 19,00 кв.м.

2. Земельна ділянка передається без зміни цільового призначення.

3. Вищевказана земельна ділянка належить Дарувальнику на праві приватної власності на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, індексний номер: 31124751 (серія САК №795306), що видане 17 грудня 2014 року Реєстраційною службою Броварського міськрайонного управління юстиції Київської області.

Право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 28 листопада 2014 року Реєстраційною службою Броварського міськрайонного управління юстиції Київської області, державний реєстратор Ташева Альона Миколаївна, номер запису про право власності: 1111111.

4. Згідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-0004518422020 від 05 грудня 2019 року, виданого Управлінням (Центром) надання адміністративних послуг Солом'янської районної державної адміністрації в місті Києві (адміністратор Петрова Олена Петрівна) відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17 жовтня 2012 року №1051, не зареєстровані.

За складом угідь земельна ділянка, площею 0.1250 гектарів, відноситься до: рілля: 0.0628 га; під житловою забудовою одно- та двохповерховою: 0,0583 га; під житловою забудовою одно- та двох поверховою: 0,0039 га.

5. Згідно Витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, виданого Міськрайонним управлінням у Броварському районі та місті Броварах Головного управління Держгеокадастру у Київській області, нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 97 579 (дев'яносто сім тисяч п'ятсот сімдесят дев'ять) гривень 89 копійок.

6. Житловий будинок, що відчужується за цим договором, належить Дарувальнику на праві приватної власності на підставі Договору про поділ житлового будинку, що є спільною частковою власністю, посвідченого 15 січня 2011 року державним нотаріусом Броварської районної державної нотаріальної контори Юхтою Лідією Миколаївною, реєстровий №1-127.

Право власності зареєстровано в реєстрі прав власності на нерухоме майно Комунальним підприємством Київської обласної ради «Броварське міжміське бюро технічної інвентаризації» 02 червня 2011 року, номер запису: 1110, в книзі:1, реєстраційний номер: 2222222.

7. Сторони оцінюють дарунок в 100 000 (сто тисяч) гривень 00 копійок.

8. Дарувальник стверджує, що нерухоме майно, яке є предметом цього договору, на момент його укладання нікому іншому не продане, не подароване, як внесок до статутного фонду не передане, не відчужене іншим способом, під заставою, в тому числі податковою, в спорі і під заборорою (арештом) не перебуває, а також прав щодо відчужуваного нерухомого майна, що є предметом даного договору у третіх осіб (в тому числі за договорами найму (оренди) чи за шлюбним договором), як в межах, так і за межами України, та заборгованості по податках чи інших платежах, які б стосувалися відчужуваного майна, немає, земельні сервітути як постійні, так і строкові щодо земельної ділянки не встановлені.

9. Згідно даних з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, та згідно Витягу з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави від 01 червня 2020 року, під заборорою (арештом) відчуження, нерухоме майно, що є предметом даного договору, не перебуває, податкова застава відсутня, обтяження нерухомого майна іпотекою відсутні.

10. Нерухомість, що дарується, візуально оглянута мною, Обдаровуваною, до підписання цього договору. Недоліків, які б перешкоджали використанню майна за призначенням, на момент огляду виявлено не було. Земельна ділянка, яка є предметом договору, мною оглянута та вільна від забудов.

11. Дарувальник стверджує, що йому невідомо про будь-які недоліки або особливі властивості предмета дарування, які могли б бути небезпечними для життя, здоров'я та майна Обдаровуваної.

12. Сторони розуміють, що за своєю природою договір дарування є безоплатним, а тому Дарувальник не має права вимагати від Обдаровуваної вчинення на його користь будь-яких дій майнового або немайнового характеру.

13. Ми, Дарувальник та Обдаровувана, підтверджуємо, на час нотаріального посвідчення цього договору ми не визнавалися обмежено дієздатними чи недієздатними, що цей договір відповідає нашим дійсним намірам і не носить характеру мнимого та удаваного, а також не є зловмисним.

14. Дарувальник, у своїй заяві, що зберігається у справах нотаріуса, заявляє про наступне: відчужуване нерухоме майно є її особистою приватною власністю; на нерухоме майно не мають права користування малолітні та неповнолітні діти, недієздатні чи обмежено дієздатні особи; а також стверджує, що внаслідок дарування не буде порушено прав та законних інтересів осіб, яких вона зобов'язана утримувати за законом чи договором, в тому числі малолітніх, неповнолітніх, недієздатних чи обмежено дієздатних осіб; відчужуваний будинок без перепланування, прибудов та переобладнання, які здійсненні самочинно.

15. Зміст ст. 172 Податкового Кодексу України, Зміст ст. ст. 190, 212 Кримінального кодексу України, ст. 172 Податкового Кодексу України, ст. 4 Закону України «Про санкції», ст. ст. 120, 125-126, 202 Земельного кодексу України та ст. ст. 32, 37, 55-79, 182, 203, 209, 215-236, 334, 377, 640, 651, 653, 717-743 Цивільного кодексу України, ст. ст. 190, 212 Кримінального кодексу України, ст. 12 Закону України «Про основи соціального захисту бездомних осіб і безпритульних дітей», ст. 27 Закону України «Про нотаріат» про те, що нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії подала: неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії; подала недійсні та/або підроблені документи; не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія, за вчиненням якої звернулася особа, Сторонам, що підписали договір, роз'яснено.

16. Всі зміни та доповнення до цього договору, що зроблені за узгодженням Сторін, повинні бути нотаріально посвідчені.

17. Спори, що виникають у зв'язку з укладенням та виконанням цього договору вирішуються в судовому порядку.

18. Згідно ст. 722 Цивільного кодексу України Обдаровувана набуває право власності на відчужуване нерухоме майно, з моменту прийняття дарунку в дар.

19. Відповідно до ст. 182, ч. 4 ст. 334 Цивільного кодексу України, ст. 125 Земельного кодексу України право власності на нерухоме майно підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

20. Витрати по нотаріальному оформленню договору сплачує Дарувальник.

21. Технічну документацію на нерухоме майно, що відчужується, Дарувальник передав Обдаровуваній повністю до підписання цього договору.

22. Договір Сторонами прочитано вголос. Українська мова нам, Сторонам, зрозуміла.

23. Цей договір складено в 2-х примірниках, один з яких залишається в справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Стиблини О.В., а інший видається Обдаровуваній.

ПІДПИСИ

ДАРУВАЛЬНИК

ОБДАРОВУВАНА

Місто Київ, Україна, першого червня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною **СТИБЛИНОЮ О.В.** приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи сторін встановлено, їх дієздатність, а також належність громадянці України **ІВАНОВІЙ Аліні Іванівні** відчужуваного нерухомого майна перевірено. Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нерухоме майно підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за №

Стягнуто плати в гривнях у розмірі згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

ПРИВАТНИЙ

НОТАРІУС

О.В. СТИБЛИНА