

ДОГОВІР ДАРУВАННЯ КВАРТИРИ



Місто Київ, першого червня дві тисячі двадцятого року

Ми, що нижче підписалися:

громадянка України **ІВАНОВА Аліна Іванівна**, 07 червня 1992 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків: **111111111**, що зареєстрована та проживаю за адресою: місто Київ, вулиця Полтавська, будинок 1, квартира 1, надалі – «**ДАРУВАЛЬНИК**», та

громадянин України **ПЕТРОВА Марія Петрівна**, 24 грудня 1970 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків: **333333333**, що зареєстрована та проживаю за адресою: місто Вінниця, вулиця Шевченківська, будинок 2, корпус 3, квартира 4, надалі – «**ОБДАРОВУВАНА**»,

попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства щодо недійсності правочинів, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи добровільно, розуміючи значення своїх дій та правові наслідки цього правочину,

уклали цей договір про таке:

1. **ІВАНОВА Аліна Іванівна** (Дарувальник) безоплатно передала у власність своєї матері **ПЕТРОВОЇ Марії Петрівни** (Обдаровуваний), а **ОБДАРОВУВАНА** прийняла від **ДАРУВАЛЬНИКА** належну їй на праві приватної власності квартиру, що знаходиться за адресою: місто Київ, вулиця Полтавська, будинок 1, квартира 1.

Квартира складається з двох житлових кімнат загальною площею: 94,00 кв.м., в тому числі житловою площею: 48,40 кв.м.

2. Документом, що підтверджує право власності Дарувальника на відчужувану квартиру є Свідоцтво про право власності (серія СХН №000000), що видане 10 серпня 2010 року Головним управлінням житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на підставі наказу Головного управління житлового забезпечення від 10 липня 2010 року за №1000-С/КА та зареєстрованого Комунальним підприємством Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна 10 вересня 2010 року, в реєстраційну книгу №333-111 за реєстровим №9900, реєстраційний номер: **33333333**.

3. Сторони оцінюють дарунок в 100 000 (сто тисяч) гривень 00 копійок.

4. Дарувальник стверджує, що на момент укладення цього договору вказана вище квартира не перебуває під арештом чи заборонаю, щодо неї не ведуться судові спори, вона не заставлена, у податковій заставі не перебуває, відносно неї не укладено будь-яких договорів з відчуження чи щодо користування з іншими особами, як юридична адреса вона не використовується, а також прав у третіх осіб як в Україні так і за її межами немає, як вклад до статутного фонду юридичних осіб вона не передана.

5. Згідно даних з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, та згідно витягу з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави від 01 червня 2020 року, під заборонаю (арештом) відчуження, квартира не перебуває, податкова застава відсутня, обтяження нерухомого майна іпотекою відсутнє.

6. Дарувальник стверджує, що їй невідомо про будь-які недоліки або особливі властивості предмета дарування, які могли б бути небезпечними для життя, здоров'я та майна Обдаровуваної.

7. Сторони розуміють, що за своєю природою договір дарування є безоплатним, а тому Дарувальник не має права вимагати від Обдаровуваної вчинення на його користь будь-яких дій майнового або немайнового характеру.

8. Ми, Дарувальник та Обдаровувана, підтверджуємо, на час нотаріального посвідчення цього договору ми не визнавалися обмежено дієздатними чи недієздатними, що цей договір відповідає нашим дійсним намірам і не носить характеру мнимого та удаваного, а також не є зловмисним.

9. Дарувальник, у своїй заяві, що зберігається у справах нотаріуса, заявляє про наступне:

- внаслідок дарування квартири не буде порушено прав та законних інтересів інших осіб, в тому числі неповнолітніх, малолітніх, непрацездатних дітей та інших осіб, яких вона зобов'язана утримувати за законом чи договором, а також стверджує, що будь-яких малолітніх, неповнолітніх

дітей, які б користувалися квартирою, а також таких, що не втратили право на користування нею немає;

- квартира без перепланування, прибудов та переобладнання, які здійсненні самочинно.

10. Зміст ст. ст. 190, 212 Кримінального кодексу України, ст. 4 Закону України «Про санкції», ст. 172 Податкового Кодексу України, ст. 12 Закону України «Про основи соціального захисту бездомних осіб і безпритульних дітей», ст. ст. 32, 37, 55-79, 182, 203, 209, 215-236, 334, 640, 651, 653, 655, 657-662, 777, ч.2 ст. 822 Цивільного кодексу України, ст. ст. 57- 62, 65, 74 Сімейного кодексу України; ст. 27 Закону України «Про нотаріат» про те, що нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії подала: неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії; подала недійсні та/або підроблені документи; не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія, за вчиненням якої звернулася особа; вимог Закону “Про охорону дитинства”, Закону “Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування”, п.7 Правил користування приміщеннями житлових будинків і гуртожитків, затверджених постановою Кабінетів Міністрів України від 08.10.1992 року № 572 зі змінами та доповненнями згідно Постанови Кабінету Міністрів України № 45 від 24.01.2006 року та Постанови Кабінету Міністрів України №5 від 14.01.2009 року, ст.ст. 13, 15 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» Сторонам, що підписали договір, роз'яснено.

11. Цей договір укладається за згодою чоловіка Дарувальника – **ІВАНОВА Івана Івановича**, викладеної у вигляді заяви, підпис на якій посвідчений 01 червня 2020 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Стиблиною О. В. за реєстровим №1.

12. Всі зміни та доповнення до цього договору, що зроблені за узгодженням Сторін, повинні бути нотаріально посвідчені.

13. Спори, що виникають у зв'язку з укладенням та виконанням цього договору вирішуються в судовому порядку.

14. Згідно ст. 722 Цивільного кодексу України Обдаровуваний набуває право власності на відчужувану квартиру, з моменту прийняття дарунку в дар.

15. Відповідно до ст. 182, ч.4 ст. 334 Цивільного кодексу України право власності на квартиру, підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

16. Всі витрати, пов'язані з нотаріальним оформленням цього Договору сплачує Обдаровувана.

17. Дарувальник передає, а Обдаровувана приймає технічний паспорт на квартиру.

18. Договір Сторонами прочитано вголос. Українська мова нам, Сторонам, зрозуміла.

19. Цей договір складено в 2-х примірниках, один з яких залишається в справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Стиблини О.В., а інший видається Обдаровуваній.

ПІДПИСИ

ДАРУВАЛЬНИК

ОБДАРОВУВАНА

Місто Київ, Україна, першого червня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною **СТИБЛИНОЮ О.В.** приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи сторін встановлено, їх дієздатність, а також належність громадянці України **ІВАНОВІЙ Аліні Іванівні** відчужуваної квартири перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на квартиру підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за №

Стягнуто плати в гривнях у розмірі відповідно до ст. 31 ЗУ «Про нотаріат».

**ПРИВАТНИЙ
НОТАРІУС**

П Р И В А Т Н И Й Н О Т А Р І У С

О.В. СТИБЛИНА